



E&V ID W-02Y8H3

IBIZA — SAN JORDI

Landhaus mit Mietlizenz und Blick auf die Salinen

GESAMTFLÄCHE

ca. 330 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

5

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 2.080 m²

KAUFPREIS

3.000.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 330 m²

Grundstücksfläche

ca. 2.080 m²

Anzahl Schlafzimmer

5

Kaufpreis

3.000.000 €

Anzahl Badezimmer

ca. 4

Kamin

ca.

Fußbodenart

ca. Fliesen

Aussicht

ca. Blick ins Grüne, unverbaut,
Wasserblick, Bergpanorama

Einliegerwohnung

ca.

Schwimmingpool



Vermietungslizenz



Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses rustikale Haus befindet sich in einer der begehrtesten und privilegierten Lagen, in der Nähe von Ibiza-Stadt, hat eine Mietlizenz und unschlagbaren Blick auf das Meer, Formentera und Salinas. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und hat daher den ganzen Tag über Sonne. Es gibt vier Schlafzimmer im Haupthaus und ein separates ausgestattetes Studio. Der Außenbereich ist ein echtes mediterranes Paradies mit einem Salzwasser-Pool im Strandstil,

einer Bar, einem Grill, einem ibizenkischen Ofen und einem Essbereich im Freien - die perfekte Umgebung, um zu entspannen und das sonnige Klima Ibizas zu genießen. Egal, ob Sie auf der Suche nach einem Haus in der Nähe der Natur oder in naher Umgebung von Restaurants und Stränden sind, oder in den Ferienvermietungs-Markt investieren wollen, dann ist es das passende Objekt für Sie.



Lagebeschreibung

Diese Immobilie liegt perfekt zwischen Ibiza-Stadt und dem Dorf San José und bietet sowohl Bequemlichkeit als auch Ruhe. Ibiza-Stadt ist nur eine 7-minütige Autofahrt entfernt, während das Dorf San José nur 5 Minuten entfernt ist. Der Flughafen ist bequem zu erreichen,

etwa 5 Minuten mit dem Auto. Atemberaubende Strände und ausgezeichnete Restaurants sind je nach Zielort ebenfalls innerhalb von 5 bis 15 Minuten zu erreichen. Diese erstklassige Lage bietet das Beste von Ibiza, während Privatsphäre und Ruhe gewahrt bleiben.

















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C	67,1	21,1
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

